

GEMEENTE RIEMST



GEM. RUP ZONEVREEMDE SPORT- en RECREATIETERREINEN DEELPLAN 5: Voetbalterrein KANNE

Stedenbouwkundige voorschriften

De stedenbouwkundige

Jean-Luc Schepmans, Ruimtelijke planner opgenomen in het register BVR 5/5/2000, gewijzigd 7/7/2000, 7/11/2003, 23/04/2004,

Gezien en voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van/...../2018

Guido Vrijens
De Secretaris

Mark Vos
Voorzitter Gemeenteraad

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan van het publiek op het gemeentehuis werd gelegd van/...../2018 tem
...../...../2018

Guido Vrijens
De Secretaris

Mark Vos
De Burgemeester

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van/...../2018

Guido Vrijens
De Secretaris

Mark Vos
Voorzitter Gemeenteraad

Inhoudsopgave

1. ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN	4
1.1. Grens van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Zonevreemde Sport- en Recreatieterreinen-Deelplan 5 voetbalterrein Kanne'	4
1.2. Bestaande toestand.....	4
1.3. Inrichting.....	4
1.4. Beplantingen	4
1.5. Publiciteit	4
1.6. Nutsvoorzieningen.....	4
1.7. Werken en handelingen.....	4
1.8. Waterbeheer.....	5
1.9. Algemeen architectonisch voorkomen.....	5
1.10. Terminologie	5
2. BIJZONDERE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN PER ZONE	7
ART.1. Zone voor natuurgebied.....	7

1. ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN

1.1. *Grens van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan “Zonevremde Sport- en Recreatieterreinen-Deelplan 5 voetbalterrein Kanne”*

Deze grens duidt het gedeelte van het grondgebied aan, onderworpen aan de voorschriften van bijhorend plan.

1.2. *Bestaande toestand*

De ‘bestaande toestand’ is de toestand – activiteiten in een gegeven vorm en omvang – bij het opstellen van het RUP.

1.3. *Inrichting*

De inrichting van de zone dient als één samenhangend geheel te gebeuren. De aanduidingen zoals ontsluiting, groenstructuren, wandelpaden, parkeergelegenheid, ... staan in relatie tot elkaar. Het inrichtingsplan is informatief bij de uitwerking van de zone. Bij iedere initiatief of bij iedere vergunningsaanvraag moet aangetoond worden dat de inrichting van de totale zone niet gehypothekeerd wordt. Elke vergunningsaanvraag bevat een toegankelijkheidsadvies.

1.4. *Beplantingen*

De voorgeschreven beplantingen zullen bestaan uit inheemse bomen en struiken. Het betreft beplanting, of plantengroei, die van nature, spontaan voorkomt bij de fysische omstandigheden die zich in deze streek en/of op deze specifieke plaats voordoen. Deze planten kunnen zowel van autochtone oorsprong zijn, dan wel in het verleden ingevoerd en inmiddels geïntegreerd in het natuurlijk milieu.

1.5. *Publiciteit*

De bestaande wetten en reglementeringen zijn hier van toepassing. Er wordt geen publiciteit toegelaten.

1.6. *Nutsvoorzieningen*

Oprichting van openbare nutsvoorzieningen zoals electriciteitscabines, verdeelkasten, birdwatching hutten, enz. mogen in alle bestemmingszones. Deze nutsvoorzieningen moeten landschappelijk, ruimtelijk en vormelijk in de omgeving geïntegreerd worden, zodat ze niet als storende objecten worden waargenomen.

1.7. *Werken en handelingen*

Werken en handelingen (heraanleg van terreinen, afbraak van bebouwing, ...) in de toekomst dienen te gebeuren met zo weinig mogelijk hinder voor de beschermde landschappen en habitat in de omgeving. Dit door gebruik te maken van de beste technieken. De

mogelijke hinder die ontstaat door de werken (geluidshinder, stofhinder, geurhinder, ...) dient dus tot een minimum beperkt. Dit betekent dat indien er door omstandigheden tot enige vorm van hinder te verwachten valt men de nodige voorzorgmaatregelen dient te nemen om de hinder te beperken.

Deze maatregelen gelden voor zowel werken met impact op korte als op lange termijn.

1.8. Waterbeheer

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater die van kracht is op het moment van aanvraag is van toepassing. Bij elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning moeten de resultaten van de watertoets worden vermeld, ook indien de betreffende werken geen invloed hebben op de waterhuishouding, en moet aangetoond worden dat de betreffende ingreep geen negatieve invloed heeft op de waterhuishouding. Materialen die gebruikt worden voor verhardingen zullen maximaal waterdoorlatend zijn. Indien er geen gebruik van waterdoorlatende materialen is, zullen er specifieke maatregelen tot buffering en afvoer van regenwater genomen worden.

De natuurlijke inpassing van hemelwaterbuffering en/of infiltratievoorziening is verplicht. Het hemelwater moet in eerste instantie zoveel als mogelijk herbruikt worden. Hiertoe dienen de nodige voorzieningen getroffen te worden bij het oprichten van eventuele constructies.

De zuivering van afvalwater dient binnen het plangebied te gebeuren door natuurlijke zuivering en dit door de landschappelijke inpassing van helofytenfilters of soortgelijke, meer natuurlijke, systemen.

1.9. Algemeen architectonisch voorkomen

De architectuur van alle nieuwbouw zal duurzaam, ecologisch verantwoord, eenvoudig en kwaliteitsvol zijn. Iedere constructie of groep van constructies dient architecturaal in harmonie te zijn met de omgeving en tevens op zichzelf een harmonisch samenhangend geheel te vormen o.a. Door gepast gebruik van de aard en de kleur van de materialen, vormgeving en volume.

Alle constructies moeten opgetrokken worden uit ecologische materialen die qua duurzaamheid, en uitzicht verantwoord zijn. Zij moeten harmonisch passen in de omgeving en bovendien moeten ze onderling een samenhangend geheel vormen.

1.10. Terminologie

Bestaande bebouwing: Alle constructies (het geheel van gebouwen) aanwezig op het terrein zoals grafisch aangegeven op het plan bestaande toestand.

Bebouwingscoëfficiënt: De verhouding van het geheel van de bebouwde terreinoppervlakte op de totale terreinoppervlakte van de betreffende bestemmingszone.

Bouwhoogte: Hoogte van een bouwwerk, die indien niet anders aangeduid, wordt gemeten vanaf het grondpeil, bestaande maaiveld of voorliggende stoep tot de bovenkant van de voorgeveldakrand (deksteen, kroonlijst of dergelijke).

Constructie:

Elk bouwwerk, van hout, steen, beton, metaal of ander bouw materiaal, dat met de grond verbonden is of er op geplaatst is.

Gebouw:

Een door de mens gemaakte, toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk omsloten ruimte.

Vloeroppervlakte:

De buitenwerks gemeten oppervlakte van alle bovengrondse bouwlagen van een gebouw.


Verharding:

Verharding kan gesloten verharding, half- of open – verharding zijn. Gesloten verharding zijn asfalt, klinkers of beton. Half- verhardingen zijn: steenslag, grind, dolomiet, puin. Puin is niet toegelaten. Zij zijn waterdoorlatend. Open verhardingen bestaan uit ongebonden grofkorrelig materiaal. Dit is waterdoorlatend.

2. BIJZONDERE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN PER ZONE

ART.1. Zone voor natuurgebied

Deze zone behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding 5: Reservaat en natuur

RICHTINGGEVEND		VERORDENEND	
ZONE	TOELICHTING BIJ DE GEWENSTE ORDENING	ESSENTIËLE ASPECTEN	STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
ZONE VOOR NATUURGEBIED 	1.1 ALGEMENE BEPALINGEN Dit gebied, bestemd als natuurgebied, ter bescherming van het ecologisch en biologisch waardevol fauna en flora in de directe omgeving. Het gebied sluit aan op het natuurreservaat (Plateau van Caestert) met zijn unieke soortenrijkdom in fauna en flora (zeldzame kalkflora). Dit gebied wordt ontwikkeld ifv de versterking van het belendende reservaatgebied (Plateau van Caestert en de Tiendeberg.	ESSENTIËLE ASPECTEN Het behoud, beschermen en versterken van het belendende natuurreservaat en de bestaande natuurwaarden binnen de zone. Maximaal behoud en versterking van de bestaande natuurlijke elementen en het ondersteunen van de unieke soortenrijkdom in fauna en flora in het belendende natuurreservaat. Met zijn zeldzame kalkflora door zijn landschappelijke verscheidenheid en kalkondergrond. De grotten zijn bekend om hun vleermuispopulatie.	1.1.1 BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN Het natuurgebied is bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het plaatselijk natuurlijk milieu, namelijk het plateau van Caestert Recreatief medegebruik ifv een speelbos wordt toegelaten. De esthetische belevingswaarde staat voorop dankzij de gaafheid van het landschap, de vegetatiestructuur en de samenstelling van het reliëf.
	1.2 BEPALINGEN M.B.T. DE BEBOUWING EN DE INRICHTING Vanuit de Milderende maatregelen uit de MER-screening wordt aangegeven om de nodige aandacht te besteden aan de plaatsing en het type van verlichting. Ze mag zeker niet gericht zijn op belangrijke verblijfplaatsen van	Het gebied sluit direct aan op het reservaatgebied 'Plateau van Caestert' met hellingbossen en mergelgrotten en zeer waardevolle en Europees beschermde habitattypes. Indien hier al verlichting toegelaten zou worden dient er bijzondere aandacht voor plaatsing en het type van verlichting. Verlichting zo min mogelijk verstrooien en zeker niet richten op verblijfplaatsen van vleermuizen en fourageerzones.	1.2.1. INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN Maximaal behoud en versterking van de bestaande ecologische en biologische waarde van het gebied. In de zone wordt slechts bebouwing toegestaan in de vorm van een eenvoudige schaapskooi. De zone blijft verder gevrijwaard van bebouwing. Indien reeds binnen deze bestemmingszone verlichting toegelaten wordt dient de nodige aandacht besteed te worden aan de plaatsing en het type van verlichting. Het licht wordt zo min mogelijk verstrooid in de omgeving en wordt zeker niet gericht op belangrijke verblijfplaatsen van

	<p>vleermuizen. Ook belangrijke fourageerzones voor deze dieren (houtkanten, aangrenzende boomgaarden, bebosde taluds,...) worden best zo min mogelijk belicht.</p>		<p>vleermuizen of hun fourageergebieden.</p> <p>Terreinwerken zijn enkel toegelaten ifv het herstel van het oorspronkelijke historische landschap.</p> <p>Afsluitingen in de vorm van paal- en draadafsluitingen begeleid door een levende haag zijn toegelaten. De afsluiting wordt opgetrokken in natuurlijke en ecologisch verantwoorde materialen. Het gebruik van betonmaterialen is niet toegestaan.</p> <p>Beperkte verhardingen worden enkel toegestaan in waterdoorlatende materialen.</p> <p>De landschappelijke waarde van deze zone zal verhoogd worden door een streekeigen groenaanplanting. Bij de aanleg zal maximaal gebruik gemaakt worden van inheemse standplaatsgeschikte soorten, in harmonie met de omringende begroeiing.</p>
	<p>1.3 BEPALINGEN M.B.T. BEHEER</p> <p>Het betreft het beheer inzake een natuurgebied door de gemeente Riemst of een aangestelde derde zoals een natuurvereniging.</p>	<p>Inrichting en beheer door de gemeente Riemst of een door haar aangestelde derde zoals een natuurvereniging.</p>	<p>1.3.1. BEHEERSVOORSCHRIFTEN</p> <p>Het gebied wordt onderhouden en beheerd door de gemeente Riemst of een door haar aangestelde derde.</p>